

**Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN SOFIENDAL ENGE 2024
Torsdag den 7. marts 2023 kl. 19.30 i Spejdergården,
Sofiendalsvej 98**

1. Valg af dirigent.

Ole Thomsen nr. 63 blev valgt.
Der var 25 stemmeberettigede til stede.

2. Bestyrelsens beretning ved Bjarne.

Vedlagt. Beretningen blev godkendt.
Der blev spurgt ind til problematik omkring gadelys – se evt. beretning.
Gravearbejde for udbedring af kabelfejl forventes påbegyndt uge 11.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved Jesper.

Regnskabet for 2023 blev delt ud og gennemgået.

4. Fremlæggelse af budget for kommende år

Budget for 2024 blev delt ud og gennemgået.
Omkostningen til udbedring af kabelfejl samt mulig årsag til dette blev drøftet.

5. Behandling af indkomne forslag

Ole Thomsen nr. 63 foreslår en vedtægtsændring, således at punkt 8. omkring maling fjernes fra dagsorden. Da dette er en ændring af vedtægterne, skal der være 2/3 dele af de stemmeberettigede huse, som stemmer for forslaget. Alternativet er en afstemning på en ekstraordinær generalforsamling eller to generalforsamlinger. Der blev stemt om forslaget, og der var 19 stemmer for at fjerne punktet. Forslaget vil blive bragt til afstemning på generalforsamlingen i 2025 for endelig vedtagelse.

6. Valg til bestyrelsen

Der var 3 pladser på valg (2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og en suppleant for 1 år)

Valgt blev:

Bjarne - nr. 75

Jesper - nr. 9

Flemming – nr. 11

7. Valg af revisor.

Ivan Larsen i nr. 29 modtog genvalg

8. Afstemning omkring maling

Kun for boligerne Sandtuevej 43, 45, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 og 69.
Et flertal af dem som var til stede stemte forslaget ned.

9. Eventuelt.

Der blev opfordret til, at være opmærksom på potentielle farlige situationer ved færdsel i lyskryds. Ligeledes henstilles også til ansvarlig kørsel på Sandtuevej.

Der blev også berettet, at der er observeret rotter i kvarteret.

Bjarne nævnte, at der er fra politisk side er planer om ejendomsbeskatning på fællesarealer. Bjarne formoder dog ikke, at det bliver i de beløb, der har været ude i dagspressen.

Bestyrelsen takker for et godt møde og efterfølgende var der kaffe/te og kage.

Den nye bestyrelse ser således ud:

Bjarne i nr. 75 – Jesper i nr. 9 – Niels i nr. 79 – Svend Åge i nr. 33 og
Flemming i nr. 11.