

**Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN SOFIENDAL ENGE 2023
Torsdag den 23. marts 2023 kl. 19.30 i Spejdergården,
Sofiendalsvej 98**

1. Valg af dirigent.

Ole Thomsen nr. 63 blev valgt.
Der var 24 stemmeberettigede til stede.

2. Bestyrelsens beretning ved Bjarne.

Vedlagt. Beretningen blev godkendt.
Henning nr. 3 spurgte ind til om også standerne skal skiftes. – Det er ikke planen.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved Jesper.
Regnskabet for 2022 blev delt ud og gennemgået.

4. Fremlæggelse af budget for kommende år

Punktet flyttes ned under punkt 5, da der skal stemmes om indkøb af nye gadelamper.

5. Behandling af indkomne forslag.

- *Bestyrelsen foreslår udskiftning af gadebelysning.*

Der kan oplyses, at de lamper som er i stykker er i den gamle ende af Sandtuevej og de er 15 år gamle, der er ikke mulighed for at skaffe nye reservedele. Der var afstemning om indkøb af nye lamper og resultatet blev: 23 for og 1 undlod at stemme.

- *Forslag nr. 2 fra Ivan i nr. 29 – Vintertjeneste*

Der blev argumenteret for og imod en Præventiv saltning i vinterperioden, det kan oplyses, at der bliver saltet når NJ haveservice er for at skovl sne. Der blev stemt for og imod mere saltning er resultatet blev:
For mere saltning – 6, Imod mere saltning – 16, Undlod at stemme - 2.

Ny punkt 4.

Næste års budget blev uddelt og fremlagt. Da det blev besluttet i punkt 5 at udskifte alle gadelys, bliver der et underskud på budgettet på minus 91.700 Kr.

6. Valg til bestyrelsen

- Der var 3 pladser på valg (2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og en suppleant for 1 år)

Valgt blev:

Niels - nr. 79

Svend Åge - nr. 33

Flemming - nr. 11

7. Valg af revisor.

Ivan Larsen i nr. 29 modtog genvalg

8. Afstemning omkring maling

- Kun for boligerne Sandtuevej 43, 45, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 og 69.

De hvide huse skal efter vedtægterne males i år, men et flertal af dem som var tilsted stemte forslaget ned.

9. Eventuelt.

Ulrik i nr. 17 spurgte ind til vedligehold af støjhegnet, om det er de ejere som bor op af hegnet eller det er foreningens, der var enighed om, at det er foreningens hegn og kan være en arbejdsopgave til næste arbejdsdag, eller at en gruppe samles og maler i fællesskab.

Kurt i nr. 13 skal have rensset genveksanlæget, her kom så spørgsmålet om der kunne være interesse i at indhente et tilbud hvis flere var interesseret.

Bestyrelsen takker for et godt møde og efterfølgende var der kaffe/te og kage.

Den nye bestyrelse ser således ud:

Bjarne i nr. 75 – Jesper i nr. 9 – Niels i nr. 79 – Svend Åge i nr. 33 og Flemming i nr. 11.