

Grundejerforeningen Sofiendal Enge - Bestyrelsens beretning 2022/2023

Årets aktiviteter i grundejerforeningen:

1. Fællesarealer.

Der har i det forløbne år kun været foretaget løbende vedligeholdelse, hovedsageligt i forbindelse med arbejdsdagen den 13. august 2022. Aktiviteter i relation til omlægningerne i forbindelse med etablering af nye kryds bliver omtalt efterfølgende.

2. Gadelys.

Vi har nu 2 lamper på vejen som er defekte og ikke kan repareres. Der kan ikke skaffes reservedele og desuden stopper produktionen af lysrør til lamperne i år.

Bestyrelsen har indhentet tilbud/overslag over udgifter til nye lampehoveder og montering. Udgiften hertil vil afhængigt af lampetype ligge på 85.000 til 100.000 kr. Efterfølgende vil der være en væsentlig årlig besparelse i strømforbrug.

Bestyrelsen foreslår derfor, at den eksisterende belysning på Sandtuevej udskiftes til LED-lamper og at udgiften finansieres ved anvendelse af en del af foreningens formue. Forslaget behandles under pkt. 5.

Aktiviteter i relation til eksterne interessenter.

3. Anlæg af sti og udvidelse af grøfter.

Stiforbindelsen fra Sandtuevej imod Anna Anchers Vej og udvidelse af grøften imod vest er blevet gennemført og der er blevet etableret en ny træbro over grøften. Desuden er der blevet foretaget genplantering langs den ny adgangsvej til bebyggelsen på Anna Anchers Vej. På nuværende tidspunkt udestår alene tilsåning af grøftekanter.

4. Etablering af lyskryds og svingbaner.

Grundejerforeningen har modtaget projektforslag fra Aalborg Kommune vedr. omlægning af kørebaner på Bygaden/Letvadvej, etablering af lyskryds og anlæg af fortov langs Sandtuevej. Projektet var fra start planlagt til også at omfatte en rørlægning af grøften, men dette blev senere ændret.

Grundejerforeningen har i maj måned været indkaldt til åstedsforretning i forbindelse med krav om ekspropriation af ca. 1.000 m² af vores fællesareal til projektet, og har efterfølgende modtaget et erstatningstilbud på 20 kr. pr. m².

Vi har indbragt erstatningens størrelse for Taksationskommissionen, og der har den 9. marts 2023 været indkaldt til møde, hvor grundejerforeningen og Aalborg Kommune har fremlagt deres krav. Der forventes en afgørelse indenfor ca. 4 uger.

5. Partshøring vedr. omklassificering af Sandtuevej.

Bebyggelsen Sandtuevej 3-79 anvender den eksisterende Sandtuevej fra krydset Bygaden/Letvadvej som adgangsvej. Aalborg Kommune ønsker at både vejen og stiforbindelsen i forlængelsen af vejen omklassificeres til privat fællesvej i byzone.

Grundejerforeningen har gjort indsigelse imod beslutningen, idet vi finder det urimeligt at 35 husstande skal overtage forpligtelserne for et projekt som har til formål at sikre forbedrede adgangsforhold for den nye bebyggelse.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet afgørelse i sagen.

Bestyrelsen vil gerne takke alle der i årets løb har givet en hånd med i forbindelse med foreningens virke, samt ønske velkommen til de nye på vejen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sofiendal Enge.